

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 6 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 817,74
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 846 721,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 811,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 026 735,00
Начислено за содержание дома	руб.	1 026 735,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	42 975,48
Получено денежных средств	руб.	1 019 543,73
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 019 543,73
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	39 621,16
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 827 177,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 431,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 821 575,74
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 616,59

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 195,52
Текущий ремонт	руб.	135 539,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	75 263,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	109 684,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 246,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	180 119,45
Обслуживание ВДГО	руб.	20 809,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	138 553,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	293 987,03
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	31 454,97
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 877,16
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	58 351,34
Итого		1 086 081,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	300 459,23

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 6

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж обвязки чугунной	м.	1
	Замена	шт.	1
	Замена гофры на унитазе	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	10
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	Теплоизоляция трубопроводов		12
	Монтаж теплоизоляции из		12
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		12
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	12
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
5	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	мп	85

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.